

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~192~~/TB-THADS

Bàu Bàng, ngày 24 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO (lần 3)**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 881/QĐ-CCTHADS; số 883/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 7 năm 2023; số 444/QĐ-CCTHADS; số 446/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 4 năm 2024; số 590/QĐ-CCTHADS; số 591/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 3 năm 2024; số 709/QĐ-CCTHADS; số 713/QĐ-CCTHADS; số 717/QĐ-CCTHADS; số 718/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 4 năm 2024; số 752/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024; số 1016/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 và số 1100/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 và số 1144/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 33/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 81/TB-CL ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Viết Quyền, sinh năm 1986 và Nguyễn Thị Hồng Nhung, sinh năm 1987, địa chỉ cùng: ấp 1, xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương như sau:

**1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường



Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

**2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm có:**

1. (lô 1): Quyền sử dụng đất: Phần đất có diện tích 1.712,0 m<sup>2</sup> (trong đó: đất ONT 300 m<sup>2</sup>, đất CLN 1.020,4 m<sup>2</sup>, đất HLATĐB 391,6 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại ấp 3, xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (ủy quyền cho Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CV 591900, số vào sổ cấp GCN: CS03089 ngày 15 tháng 6 năm 2020 cho bà Nguyễn Thị Hồng Nhung.

Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất ông Trần Sỹ Chanh;
- + Hướng Tây: Giáp đường bê tông 22;
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 103; số 104; số 109;
- + Hướng Bắc: Giáp đường bê tông 77

\* Tài sản gắn liền với đất có:

04 (bốn) dãy nhà trọ có kết cấu tường gạch xây tô, mái lợp tôn, nền gạch men (ceramic), cửa khung sắt. Cụ thể như sau:

- Dãy 01 gồm: 01 (một) ki-ốt gắn liền với 07 phòng trọ có diện tích 161, 0 m<sup>2</sup>, trần thạch cao, khung nhôm, bên trong mỗi phòng có gác lửng;

- Dãy 02 gồm: 01 (một) ki-ốt gắn liền với 07 phòng trọ có diện tích 161, 0 m<sup>2</sup>, trần thạch cao, khung nhôm, bên trong mỗi phòng có gác lửng;

- Dãy 03 gồm: 01 (một) ki-ốt gắn liền với 07 phòng trọ có diện tích 167, 2 m<sup>2</sup>, trần thạch cao, khung nhôm, bên trong mỗi phòng có gác lửng;

- Dãy 04 gồm: 01 (một) ki-ốt gắn liền với 07 phòng trọ có diện tích 167, 2 m<sup>2</sup>, trần thạch cao, khung nhôm, bên trong mỗi phòng có gác lửng;

Giữa dãy 01 và dãy 02 là mái che có diện tích 67,6 m<sup>2</sup>;

Giữa dãy 03 và dãy 04 là mái che có diện tích 80,5 m<sup>2</sup> (Đối với phần Công trình xây dựng nằm trên đất Trồng cây lâu năm, nằm trên hành lang an toàn đường bộ Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại Công trình xây dựng nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá)



2. (lô 2): Quyền sử dụng đất: Phần đất có diện tích 242,6 m<sup>2</sup> (trong đó: đất ONT 156 m<sup>2</sup> có 126,4 m<sup>2</sup> đất ONT nằm trong HLATĐB, đất CLN 4,8 m<sup>2</sup>, đất HLATĐB 81,8 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp 6, xã Hưng Hòa, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, được Ủy ban nhân dân huyện Bến Cát, tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BK 070616, số vào sổ cấp GCN: CH00488 ngày 25 tháng 4 năm 2012 cho bà Nguyễn Thị Hồng Nhung cùng sử dụng đất với ông Lê Viết Quyền.

Đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp thửa đất số 211;
- + Hướng Tây: Giáp đường bê tông 63;
- + Hướng Nam: Giáp thửa đất số 649;
- + Hướng Bắc: Giáp đường ĐT 741B

\* Tài sản gắn liền trên đất có:

01 (một) căn nhà cấp 4 có diện tích 86,0 m<sup>2</sup>, tường gạch xây tô trát sơn nước 02 mặt, mặt tiền nhà ốp gạch trang trí, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao, mái lợp tôn;

Mái che bên hông nhà bằng xà gỗ sắt hộp, mái tôn liên kết vào nhà và hàng rào bên hông diện tích 21,6 m<sup>2</sup>;

Mái che phía trước nhà bằng cột sắt hộp, xà gỗ sắt hộp mái lợp tôn, nền xi măng diện tích 135,0 m<sup>2</sup>;

Công trình phụ: 02 (hai) cánh cổng bằng sắt (kết cấu: cổng khung thép hình cao 3m x ngang 3m), tường rào xây gạch phía trên khung sắt (kết cấu: hàng rào móng cột gạch xây kiên cố + song sắt. Ngang 2m x cao 3m), tường rào xây gạch bên trong khung sắt (kết cấu hàng rào móng cột xây gạch kiên cố + song sắt bên trong. Ngang 10m x cao 3m). *Đối với phần Công trình xây dựng nằm trên đất Trồng cây lâu năm, nằm trên hành lang an toàn đường bộ Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại Công trình xây dựng nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá.*

**\*Ghi chú:** Đối với phần Công trình xây dựng nằm trên đất Trồng cây lâu năm, nằm trên hành lang an toàn đường bộ Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại Công trình xây dựng nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ trước khi làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá.

**3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 14/3/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/3/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;





**4) Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản:**  
từ ngày 14/3/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập

**5) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

**6) Giá khởi điểm của tài sản (từng lô) đấu giá như sau:**

+ Giá khởi điểm Lô 01: 16.757.622.708 đồng (Mười sáu tỷ bảy trăm năm mươi bảy triệu sáu trăm hai mươi hai ngàn bảy trăm lẻ tám đồng).

+ Giá khởi điểm Lô 02: 3.365.403.548 đồng (Ba tỷ ba trăm sáu mươi lăm triệu bốn trăm lẻ ba ngàn năm trăm bốn mươi tám đồng).

\* **Ghi chú:** Giá bán 02 lô chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng các tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

**7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Đối với Lô 01: 500.000 đồng/hồ sơ;

+ Đối với Lô 02: 500.000 đồng/hồ sơ;

**8) Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20%** so với giá khởi điểm.

**9) Thời gian đặt tiền nộp trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 18/3/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 20/3/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "bảo có" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 20/3/2025. (Trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

**10) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/3/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

**11) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 21/3/2025;



+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

**12) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**: Đấu giá từng lô tài sản, trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (điện thoại/Fax: 0274-3818801).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận (chuộc) lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Hòa, H. Bàu Bàng;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Bàu Bàng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS  
T. Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thanh Sơn**



